

**Perfekt TV-signal
- til dig**

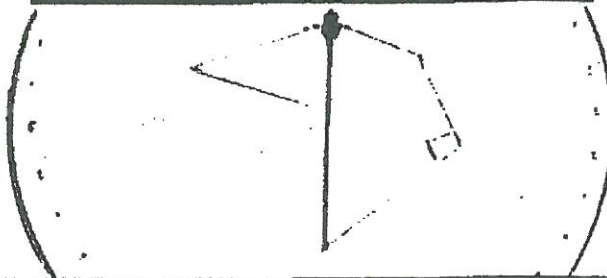
I ØSTERVRA

NU...

- og i fremtiden!

ØSTERVRA

ANTENNEFORENING



NAVN, HJEMSTED OG FORMAL

- § 1: Foreningen navn er: Østervrå Antenneforening
- § 2: Foreningens interesseområde er: Østervrå by's bolig og centerområde.
- § 3: Foreningens formål er at eje og drive fællesantenneanlæg for modtagning af radiofoni- og fjernsynsprogrammer i det under § 2 nævnte område, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser, fastsat af offentlige myndigheder for sådanne anlæg.
- § 4: Enhver ejer af fast ejendom inden for foreningens interesseområde, jævnfør § 2, kan forlange sig tilsluttet foreningens fællesantenneanlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift. Leje: Leje af tilslutning er muligt for en periode af minimum 6 måneder med forudbetaling af 3 måneders leje + kontingent. Foreningen er dog ikke pligtig til at påbegynde udbygning af anlægget i et af foreningens bestyrelse afgrænset område, før en tilslutningsprocent på 50 er nået. Et medlem som ikke respekterer nærværende vedtægter eller beslutninger, som er vedtaget af en generalforsamling, kan af bestyrelsen ekskluderes af foreningen. Såfremt et medlem ekskluderes, afbryder foreningen tilslutningen til anlægget. En eksklusion kan genoptages af den nærmeste følgende generalforsamling.
- § 5: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

A. Ordinær generalforsamling holdes en gang årligt - senest i marts måned, og indvarsles af bestyrelsen senest 14 dage før ved meddelelse i lokalpressen og evt. med løbesedler til medlemmerne.

Dagsordenen for en ordinær generalforsamling skal mindst indeholde følgende 7 punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af medlemsbidrag og tilslutningsafgift for det kommende år
5. Evt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleant
7. Valg af revisor

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 5 skal, med navns underskrift, tilstiles et bestyrelsesmedlem senest 10 dage før generalforsamlingen finder sted.

B. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 8 dages varsel og skal afholdes efter en til bestyrelsen fremsat skriftlig begæring med angiven dagsorden fra 1/4 af medlemmerne, senest 14 dage efter, at en sådan begæring er modtaget.

- §6: Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal. Den til enhver tid lovligt indvarslede ordinære generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer med gyldig kvittering for betalt medlemsbidrag kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilsluttet husstand tæles for et medlem og har således en stemme. Bestyrelsen sørger for, at der bliver ført protokol over generalforsamlingen. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for ét og kun ét andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

Ledelse

- §7: Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, således at der er henholdsvis 2 eller 3 bestyrelsesmedlemmer på valg ved den ordinære generalforsamling. Ved første ordinære generalforsamling er der 2 bestyrelsesmedlemmer på valg. Bestyrelsen konstituerer sig selv ved formand, næstformand, sekretær, kasserer og tilsynsførende. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, som er nødvendige for foreningens virksomhed. Bestyrelsen kan optage lån på max. kr 1750 pr medlem i henhold til kontrakten. Bestyrelsen kan herudover ikke forpligte medlemmerne udover det fastsatte medlemsbidrag. Den til enhver tid værende bestyrelse er ansvarlig for, at generaldirektoratet for Post- og Telegrafvæsenet er underrettet om, hvem der tegner fællesantenneanlægget.

Regnskab og økonomi

- §8: Foreningens regnskabsår er fra den 1. januar til 31. december. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes medlemsbidraget for det kommende år af generalforsamlingen. Kassereren sørger for rettidig opkrævning af medlemsbidraget. Hvis kassebeholdningen overstiger kr 1.000, skal det overskydende beløb indsættes i et pengeinstitut. Udbetaling skal godkendes af 2 bestyrelsesmedlemmer. Revision finder sted en gang årligt efter regnskabets afslutning. Det reviderede regnskab fremlægges på den ordinære generalforsamling. Uanmeldt kasseeftersyn og revision kan finde sted, når revisionen ønsker det.

Ulovlig tapning

- §9: Medvirken til ulovlig tapning fra fællesantenneanlægget vil medføre eksklusion med efterfølgende erstatningskrav og afbrydelse af tilslutningen (se § 4).

Restance

§10: Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en, ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive til incasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig til at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende betaling.

Almindelige bestemmelser

- §11: Fællesantenneanlægget ejes af foreningen. Ved fraflytning skal den nye beboers tilslutning godkendes af bestyrelsen. Den nye beboer kan kun blive tilsluttet anlægget i overensstemmelse med de herfor foreskrevne regler.
- §12: Såfremt et medlem af foreningen flytter, overgår samtlige rettigheder og forpligtelser til den nye ejer. Tilslutningsafgifter følger matrikelkelnummeret for såvidt angår parcelhuse og lignende, og husnummer/lejlighedsnummer ved lejlighed og lignende. Enhver kan til enhver tid udmelde sig af foreningen. Eventuel fornyet tilslutning til anlægget betales alene af medlemmet. Bestyrelsen kan herudover opkræve et nærmere fastsat gebyr for administration og tilsyn, svarende til 2 gange det årlige medlemskontingent. Kontingent betales fuldt ud i udmeldelsesåret.
- §13: Vedligeholdelse. Teknisk tilsyn. Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer et medlem, der skal forestå vedligeholdelse af og føre teknisk tilsyn med fællesantenneanlægget. Den tilsynsførende er, overfor den øvrige bestyrelse, ansvarlig for, at fællesantenneanlægget vedligeholdes på forsvarlig måde, og at der foretages tilsyn og kontrol på anlægget. Den tilsynsførende modtager reklamationer fra brugerne over anlæggets funktion. Den tilsynsførende indhenter tilbud fra firmaer på vedligeholdelse m.v. Tilbuddet, der antages, skal være godkendt af den øvrige bestyrelse. Den tilsynsførende fører kontrol med, at vedligehold sker som aftalt. Efter beslutning af generalforsamlingen kan der ydes honorar til den tilsynsførende.
- §14: Ændringer og udvidelse. Følgende ændringer og udvidelser af fællesantenneanlægget må kun bringes til udførelse efter at være vedtaget af en generalforsamling:
1. Ombygning af anlægget.
 2. Udvidelser af anlægget med flere TV-programmer, hvis udvidelsen kræver en ændring af anlægget.
 3. Udvidelsen af anlægget med abonnenter ud over et tidligere godkendt omfang.
 4. Sammenlægning af anlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller anden antenneforening.
 5. Etablering af fælles signalforsyning med fællesantenneanlæg tilhørende anden ejer eller anden antenneforening.

Der skal i indkaldelsen være redegjort for forslaget, der skal optræde som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

- §15: Anlægsudgifter og udgifter til fornyelse. Tilslutningsafgift og andre afgifter ud over det normale årlige medlemsbidrag skal ligesom medlemsbidraget indbetales på foreningens konto jvf. § 8. Bestyrelsen skal fra installationsfirmaet begære genparten af endelige målerapporter med bilag til levering samtidig med, at målerapporterne indsendes til Post- og Telegrafvæsenet.

Foreningens ophør

- §16: Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttet, at foreningen skal indgå i en anden forening. Ophævelse af foreningen kan kun ske af en lovlig indvarslet generalforsamling, hvor mindst 3/4 af medlemmerne stemmer for ophævelsen. Såfremt der ikke er fremmødt 3/4 af medlemmerne, skal ophævelsen af foreningen vedtages med 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede, og der skal i så fald senest 30 dage efter afholdes en ekstraordinær generalforsamling, som indvarsles skriftligt med 8 dages varsel. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling med mindst 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede vedtager at foreningen skal ophøre, er dette gældende uanset antallet af fremmødte.

Fortolkning

- §17. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

Vedtægtsændringer

- §18. Nærværende vedtægter kan kun ændres af en generalforsamling, hvor mindst 3/4 af de fremmødte stemmer for ændringen. Ændringsforslag til vedtægterne skal i deres fulde ordlyd være indført i indkaldelsen til generalforsamlingen. Et eksemplar af de til enhver tid gældende vedtægter skal tilstilles foreningens vedtægter.